

# Le Franc Marché disparaît

L'ancien centre commercial va devenir un ensemble immobilier de 270 logements, complètement achevé en 2019. La démolition du site a officiellement démarré hier.

**V**ous n'allez plus le reconnaître. Le Franc Marché, en friche depuis presque deux ans, prépare enfin sa reconversion. Un ensemble de 270 logements, répartis en huit bâtiments, construits en trois tranches, a été confié au promoteur Louis Kotarski, par la Ville qui lui a vendu l'emplacement. La majorité municipale ne voulait plus de l'ancien centre commercial en désuétude. On se souvient du casse-tête administratif pour reprendre ce bail emphytéotique qui liait la ville et un autre promoteur jusqu'en 2024 ! « Enfin, une friche qui disparaît. C'est une histoire qui date de 2002 », relançait, hier, Caroline Cayeux, présente sur le chantier.



Le nouveau projet vu d'en haut. (Vue fournie par LK Promotion).

**Des commerces en 2019 :**  
**Picard intéressé**  
La démolition du site a officiellement démarré hier, en présence du maire, Caroline Cayeux. « Une première phase qui devrait durer cinq semaines. Tous les matériaux vont être déconstruits », explique le

promoteur beauvaisien, avant que ne s'élève la première tranche de 56 logements dans la rue d'Amiens.

Les premiers locataires devraient occuper les lieux l'année prochaine. À terme, 518 places souterraines seront réservées aux rési-

seurs ». Toutes les tailles d'appartement seront proposées. Entre les trois bâtiments et le long des rues, 52 arbres de haute tige seront plantés, dont 18 pour cette première tranche.

## Un parking public souterrain de 100 places

Lors de la dernière phase de l'opération, qui s'achèvera en 2019, des commerces ouvriront au rez-de-chaussée dans la rue de Calais. « L'enseigne de surgelés Picard était intéressée pour prendre un emplacement, ainsi qu'une boulangerie connue nationalement », confie le promoteur. En face, une quarantaine de places de parking verront le jour pour permettre l'accès aux commerces en surface. Offrir du stationnement public à l'entrée du centre-ville, c'est également un engagement de la municipalité. Cent emplacements souterrains resteront disponibles sous l'ancien Franc Marché. Ces places resteront-elles gratuites ?

MC

## Que deviendra la maison d'arrêt ?

La maison d'arrêt de Beauvais fera définitivement ses portes cet été. La Ville de Beauvais voulait y voir des logements à la place, ainsi que des emplacements de parking public, à l'orée du centre-ville. Un projet dans la continuité de l'engagement des berges du Thérain. Hier, sur le chantier du Franc Marché, Caroline Cayeux a expliqué quelle était toujours dans l'attente des préconisations de l'État sur cette ancienne prison. « Je ne me laisserai pas imposer du logement social alors qu'on peut déjà en trouver en centre-ville. Beauvais en est déjà pourvu à 42%. On peut trouver une alternative », confie le sénateur-maire de Beauvais.

## BEAUVAIS

# Volley : dix cars pour le tour final de la Coupe



Les Beauvaisiens fins prêts dans le car n° 5 pour aller supporter leur équipe favorite.

Samedi soir, aux abords du stade Pierre-Brisson, ils étaient 10 cars affrétés par la société Cabaro à se remplir de supporters du Beauvais, dès 17 heures, pour aller voir la finale de la coupe de France du BOUC Volley contre Tours, au stade Pierre-de-Coubertin à Paris.

Huit cent vingt-sept personnes avaient réservé leurs places depuis Beauvais. Beaucoup se sont rendus au match par leurs propres moyens. Mille cinq cents

places ont été écoulées au total.

Et comme Beauvais a obtenu sa place en finale de la coupe de France, l'équipe sera reçue en mairie mercredi 25 mars à 19 heures par le sénateur-maire Caroline Cayeux et son adjoint aux sports, Philippe Vibert.

Reste que le club qui se singulairise sur le plan sportif demeure dans une situation financière très périlleuse, si les collectivités publiques ne l'aident pas. Or, l'argent « public » se fait plus rare...

CL007.

PUBLI - INFO



LA VIE CONTINUE AVEC NOUS

## Résidence Retraite Le Clos de Beauvais à Beauvais

### JOURNEE PORTES OUVERTES

« sommeil et nutrition : la clé d'un vieillissement réussi »

Le vendredi 27 mars 2015 à partir de 15h30

### De l'importance de dormir à l'équilibre alimentaire

\* Manger est une nécessité et un plaisir, mais bien s'alimenter et bien se reposer sont surtout essentiels à la vie et au maintien d'un bon état de santé général. Ce sont des éléments d'un vieillissement réussi.

\* A 75 ans, nous aurons dormi un tiers de notre vie, soit 25 ans. Cette activité biologique est essentielle : nous y puisons notre énergie pour récupérer nos capacités physiques et psychiques, et pour maintenir une bonne santé et une bonne vigilance.

\* A l'occasion de la 15<sup>ème</sup> Journée du Sommeil, la résidence ORPEA Le Clos de Beauvais fera le point sur les interactions entre le sommeil et la nutrition, l'occasion de rappeler les bienfaits sur notre santé d'une bonne hygiène de sommeil et d'alimentation

**Nous vous accueillons le vendredi 27 Mars à partir de 15h30, pour une conférence sur le thème du sommeil et de la nutrition suivi de divers ateliers.**

Entrée libre, venez nombreux

10 rue Maurice Brayet – 03 44 52 73 54  
leclosdebeauvaisis@orpea.net